

Hipotecaria Metrocredit, S.A.
SUPLEMENTO AL PROSPECTO

SP-002-23

Resolución SMV No. 579-14 de 25 de noviembre de 2014.

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$42,000,000.00) Cuarenta y dos millones de dólares

Instrumento: (VCN) Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables.
Plazo Indefinido.

TERMINOS Y CONDICIONES

- 1- Serie : **HE**
- 2- Monto: **(US\$1,575,000.00) Un millón quinientos setenta y cinco mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) 6.75 % anual.**
- 4- Base de Cálculo **365/360**
- 5- Plazo: **360 días**
- 6- Fecha de la Oferta : **29 de diciembre de 2022**
- 7- Fecha de emisión: **3 de enero de 2023. rollover**
- 8- Fecha de Vencimiento: **29 de diciembre de 2023**
- 9- Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 3 de cada mes.**
- 10-Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 11-Fecha de impresión:**15 de diciembre de 2022.**
- 12-Redención Anticipada: **No Aplica.**
- 13-Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 14-Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 15-Calificación: **pa 1 Perspectiva Positiva.**
- 16-Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

Garantías: Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente